

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE MARZO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
.31: 01010000-.31 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR	0.00
			POR DEFINIR	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO	Calle CRUZ DE GUARDIAN	DECRETO DE CREACION	JUAN SERAFIN AGUILAR	669,200.50
TANQUES DE ALMACENAMIENTO	Col. ELOXOCHITLAN	DONACIÓN	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 01 ENE 2002		
Construcción: 0.00 m2	Municipio ZACATLAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CARRETARA INTERSERRANA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000002: 01010000-0000002 TERRENO	Calle SANTA MARTHA	ACTA ASAMBLEA EJIDO JICOLAPA (NOTARIADA)	INES SERAFIN AGUILAR	25,000.00
PLANTA POTABILIZADORA	Col. JICOLAPA	COMPRA	ADMINISTRACIÓN	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 01 ENE 1992		
Construcción: 0.00 m2	Municipio ZACATLAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación SANTA MARTHA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000007: 01010000-0000007 TERRENO	Calle CUAUTILULCO	ESCRITURA PÚBLICA NO. 19830	JUAN SERAFIN AGUILAR	550,000.00
CONSTRUCCION DE PLANTAS DE TRATAMIENTO	No. Ext. S/N	COMPRA	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 18,777.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 19 JUL 2004		
Construcción: 0.00 m2	Col. CENTRO			
	C. P. 73310			
	Municipio ZACATLAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CUAUTILULCO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE: 77.50 CARLOS GUMERCINDO SALAS			
	SUR: 112.40 MELECIO MARQUEZ			
	ORIENTE: 190 CARLOS GUMERCINDO SALAS			
	PONIENTE: 200 HERMILO LUNA			
0000008: 01010000-0000008 TERRENO	Municipio ZACATLAN	CONVENIO	INES SERAFIN AGUILAR	10,000.00
CONSTRUCCION DE OBRA DE TOMA	Ent. Fed. PUEBLA	COMPRA	ADMINISTRACIÓN	
Terreno: 20.00 m2	Ubicación SANTA MARTHA	Fecha adquisición: 19 MAY 2005		
Construcción: 20.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000012: 01010000-0000012 TERRENO	Calle CUAMANALA	ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN NO. 4266	JUAN SERAFIN AGUILAR	262,191.00
CONSTRUCCION DE CARCAMO DE BOMBEO	Col. TLATEMPA	DONACIÓN	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 2,621.91 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 05 FEB 2009		
Construcción: 200.00 m2	Municipio ZACATLAN			



SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE MARZO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000013: 01010000-0000013 TERRENO CONSTRUCCION DE TANQUE DE DISTRIBUCION Terreno: 2,200.00 m2 Construcción: 200.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ZECEPACO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CONOCIDO No. Ext. S/N C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación BARRIO DE ELOXOCHITLAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 50 MTS CON MA.CLEOTILDE GLEZ AL SUR: 58.50 MTS CON BENJAMIN SANCHEZ AL ORIENTE: 88 MTS CON ISAURA CANO AL PONIENTE: 71.70 MTS ANGEL MAQUEZ	ESCRITURA PÚBLICA NO. 3919 COMPRA Fecha adquisición: 11 NOV 2009	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	480,000.00
0000014: 01010000-0000014 TERRENO CAPTACION NO. 3 Terreno: 2,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación AJAJALPAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA INSTRUMENTO: 26641 VOL. 251 COMPRA Fecha adquisición: 12 FEB 2010	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	50,000.00
0000019: 01010000-0000019 TERRENO ALOJAR LODOS DE PTAR P/SU TRATAMIENTO Terreno: 15,788.48 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SIN NOMBRE JUNTO A LA PTAR C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación BARRANCA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE COMPRA-VENTA NOTARIADO COMPRA Fecha adquisición: 07 NOV 2014	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	700,000.00
0000020: 01010000-0000020 TERRENO ACCESO A CAPTACION NO. 3 Terreno: 2,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle AJAJALPA Ubicación AJAJALPA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE COMPRA-VENTA COMPRA Fecha adquisición: 20 ENE 2015	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	50,000.00
0000022: 01020000-0000022 TERRENO ESTACION DE LINEAS DE DISTRIBUCION Terreno: 320.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CONOCIDO EN JICOLAPA C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE COMPRA-VENTA NOTARIADO COMPRA Fecha adquisición: 01 SEP 2016	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	160,000.00
0000031: 01010000-0000031 TERRENO CONSTRUCCION DE OFICINAS Terreno: 1,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle 2 DE ABRIL Col. CENTRO C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA VOLUMEN: 8 INSTRUMENTO: 596 COMPRA Fecha adquisición: 10 SEP 2019	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	3,200,000.00
0000032: 01030200-0000032 EDIFICIO BARDA DE DIVISIÓN DE PROPIEDAD	Calle 2 DE ABRIL MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA 51 COMPRA	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	465,000.00



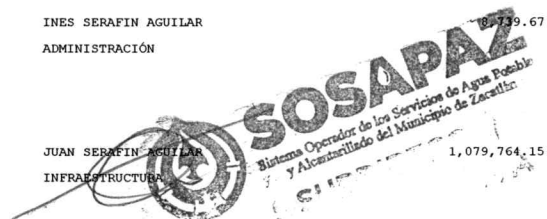
SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE MARZO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 1,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2 0000034: 01020000-0000034 TERRENO SIN USO Terreno: 600.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE CHOLULA No. Ext. LOTES 4,5 Y 6 DE 10 X 20 Col. BARRIO DE TLATEMPA C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCIONAMIENTO EL VALLE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 18 MAR 2020 ESCRITURA 4892 VOL 50 DONACIÓN Fecha adquisición: 17 JUL 2013	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	0.00
0000035: 01020000-0000035 TERRENO SIN USO Terreno: 14,266.43 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE CUAMANALA C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación BARRIO DE TRATEMPA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	SENTENCIA DEFINITIVA DE USUCAPION DONACIÓN Fecha adquisición: 05 MAY 2018	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	668,587.00
SUBTOTAL TERRENOS.....				7,289,978.50
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
=====				
.33: 03010101-.33 EDIFICIOS NO HABITACIO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			POR DEFINIR POR DEFINIR	45,959.84
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2 0000003: 03020607-0000003 EDIFICIO PLANTA POTABILIZADORA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SANTA MARTHA ZACATLAN Col. JICOLAPA C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación SANTA MARTHA ZACATLAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 01 ENE 2015 DECRETO DE CREACION DONACIÓN Fecha adquisición: 01 ENE 1993	INES SERAFIN AGUILAR ADMINISTRACIÓN	608,127.74
0000004: 03020607-0000004 EDIFICIO TANQUE DE REGULIZACION Y ALMACENAMIENTO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CRUZ DE GUARDIAN Col. ELOXOCHITLAN C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación CARRETERA INTERSERRANA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DECRETO DE CREACION DONACIÓN Fecha adquisición: 01 ENE 1992	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	245,003.07
0000005: 03020607-0000005 EDIFICIO TANQUE DE REGULARIZACION Y ALMACENAMIENT	Calle CARRETERA INTERSERRANA Col. ELOXOCHITLAN	DECRETO DE CREACION DONACIÓN	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	128,336.40



SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE MARZO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación CARRETERA INTERSERRANA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 01 ENE 1992		
0000006: 03020607-0000006 EDIFICIO REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DONACIÓN Fecha adquisición: 01 ENE 1992	JUAN BERNARDO TECHALOTZI GONZALEZ INFRAESTRUCTURA	0.00
0000009: 03020607-0000009 EDIFICIO OBRAS ADQUIRIDAS POR EL PROGRAMA APASZU Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DIVERSAS FACTURAS COMPRA Fecha adquisición: 01 ENE 1998	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	0.00
0000010: 03020607-0000010 EDIFICIO OBRAS EN PROCESO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CUAMANALA Col. TLATEMPA C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA 238 COMPRA Fecha adquisición: 30 DIC 2005	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	0.00
0000011: 03020607-0000011 EDIFICIO CARCAMO DE BOMBEO Terreno: 2,621.91 m2 Construcción: 200.00 m2	Calle CUAMANALA Col. TLATEMPA C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA NO. 054 LIRDSE COMPRA Fecha adquisición: 15 ABR 2009	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	67,441.15
0000015: 03020607-0000015 EDIFICIO LABORATORIO Terreno: 2,621.91 m2 Construcción: 23.00 m2	Calle CUAMANALA Col. TLATEMPA C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ZECEPACO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA NO. 604 COMPRA Fecha adquisición: 01 SEP 2010	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	-14,169.93
0000016: 03020607-0000016 EDIFICIO COMEDOR EN LA PLANTA POTABILIZADORA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SANTA MARTHA C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA NO. 624 COMPRA Fecha adquisición: 20 ENE 2011	INES SERAFIN AGUILAR ADMINISTRACIÓN	1,739.67
0000017: 03020607-0000017 EDIFICIO TANQUE DE ALMACENAMIENTO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 304.00 m2	Calle SIN NOMBRE C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación POXCATZINGO	ACTA DE ENTREGA-RECEPCION COMPRA Fecha adquisición: 25 MAY 2013	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	1,079,764.15



SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE MARZO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000021: 03020607-0000021 EDIFICIO CASETA DE VIGILANCIA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 31.06 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle ZECEPACO C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA	FACTURA NO. 150 COMPRA Fecha adquisición: 24 AGO 2016	LEONCIO DAVID LOPEZ TREVIÑO SANEAMIENTO	50,869.37
0000027: 03020607-0000027 EDIFICIO BAÑO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CONOCIDO TLATEMPA C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación EN EL TERRENO DEL ZECEPACO	FACTURA NO. 216 COMPRA Fecha adquisición: 16 JUN 2014	LEONCIO DAVID LOPEZ TREVIÑO SANEAMIENTO	15,927.51
0000028: 03020607-0000028 EDIFICIO BAÑO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CONOCIDO EN JICOLAPA C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación CHIPAHUALOYA (ESTACION DE DISTRIBUCION)	FACTURA NO. 217 COMPRA Fecha adquisición: 30 JUN 2017	JUAN BERNARDO TECHALOTZI GONZALEZ INFRAESTRUCTURA	17,450.68
0000036: 03020110-0000036 EDIFICIO OFICINAS Terreno: 1,000.00 m2 Construcción: 200.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle 2 DE ABRIL No. Ext. 31 Col. LA CIENEGA C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONVENIO PERMUTA Fecha adquisición: 30 ABR 2021	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	983,636.26
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				3,237,085.91
INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES =====				
.34.6: 04110101-.34.6 INFRAESTRUCTURA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2 0000023: 04110110-0000023 EDIFICIO CASETA OPERACIÓN P/CONTROL DE MEDICION Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle JICOLAPA C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 01 ENE 2015 FACTURA NO. COMPRA Fecha adquisición: 28 FEB 2017	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	44,293,653.53

FOR DEFINIR
FOR DEFINIR

JUAN SERAFIN AGUILAR
INFRAESTRUCTURA



SOSAPAZ
Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable
y Alcantarillado del Municipio de Zacatlán
**SUBDIRECCIÓN
ADMINISTRATIVA**

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE MARZO DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000024: 04110101-0000024 EDIFICIO TANQUE PARA MEZCLA DE LODOS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PLANTA DE TRATAMIENTO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA NO. SA 194 COMPRA Fecha adquisición: 31 MAR 2017	INES SERAFIN AGUILAR ADMINISTRACIÓN	233,395.82
0000025: 04110101-0000025 EDIFICIO CARCAMO DE LODOS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PLANTA DE TRATAMIENTO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA NO. 192 COMPRA Fecha adquisición: 31 MAR 2017	INES SERAFIN AGUILAR ADMINISTRACIÓN	42,737.28
0000026: 04110102-0000026 EDIFICIO CASETA DE CLORACION Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PLANTA POTABILIZADORA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA NO. 200 COMPRA Fecha adquisición: 31 MAR 2017	MARIA GRACIA GONZALEZ BARRERA POTABILIZACION	10,982.96
0000029: 04110101-0000029 EDIFICIO PLANTA DE TRATAMIENTO Terreno: 200.00 m2 Construcción: 2,621.91 m2	Calle CUAMANALA Col. TLATEMPA C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ZECEPACO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA 3474 COMPRA Fecha adquisición: 01 MAR 2017	INES SERAFIN AGUILAR ADMINISTRACIÓN	1,483,036.02
0000030: 04110110-0000030 EDIFICIO CARCAMO DE BOMBEO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PARQUE HUNDIDO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	OF. 04110110-0000030-0000030 COMPRA Fecha adquisición: 31 AGO 2017	INES SERAFIN AGUILAR ADMINISTRACIÓN	379,108.60
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES.....				46,494,823.31
GRAN TOTAL				57,021,887.72

