

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
.31: 01010000-.31 TERRENOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		POR DEFINIR POR DEFINIR	0.00
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000001: 01010000-0000001 TERRENO	Calle CRUZ DE GUARDIAN	DECRETO DE CREACION	JUAN SERAFIN AGUILAR	669,200.50
TANQUES DE ALMACENAMIENTO	Col. ELOXOCHITLAN	DONACIÓN	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 01 ENE 2002		
Construcción: 0.00 m2	Municipio ZACATLAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CARRETARA INTERSERRANA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000002: 01010000-0000002 TERRENO	Calle SANTA MARTHA	ACTA ASAMBLEA EJIDO JICOLAPA (NOTARIADA)	INES SERAFIN AGUILAR	25,000.00
PLANTA POTABILIZADORA	Col. JICOLAPA	COMPRA	ADMINISTRACIÓN	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 01 ENE 1992		
Construcción: 0.00 m2	Municipio ZACATLAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación SANTA MARTHA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000007: 01010000-0000007 TERRENO	Calle CUATILULCO	ESCRITURA PÚBLICA NO. 19830	JUAN SERAFIN AGUILAR	550,000.00
CONSTRUCCION DE PLANTAS DE TRATAMIENTO	No. Ext. S/N	COMPRA	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 18,777.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 19 JUL 2004		
Construcción: 0.00 m2	Col. CENTRO			
	C. P. 73310			
	Municipio ZACATLAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CUATILULCO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	NORTE: 77.50 CARLOS GUMERCINDO SALAS			
	SUR: 112.40 MELECIO MARQUEZ			
	ORIENTE: 190 CARLOS GUMERCINDO SALAS			
	PONIENTE: 200 HERMILO LUNA			
0000008: 01010000-0000008 TERRENO	Municipio ZACATLAN	CONVENIO		10,000.00
CONSTRUCCION DE OBRA DE TOMA	Ent. Fed. PUEBLA	COMPRA		
Terreno: 20.00 m2	Ubicación SANTA MARTHA	Fecha adquisición: 19 MAY 2005		
Construcción: 20.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000012: 01010000-0000012 TERRENO	Calle CUAMANA	ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN NO. 4266	JUAN SERAFIN AGUILAR	262,191.00
CONSTRUCCION DE CARCAMO DE BOMBEO	Col. TLATEMPA	DONACIÓN	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 2,621.91 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 05 FEB 2009		



SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
Construcción: 200.00 m2	Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación ZECEPACO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000013: 01010000-0000013 TERRENO CONSTRUCCION DE TANQUE DE DISTRIBUCION Terreno: 2,200.00 m2 Construcción: 200.00 m2	Calle CONOCIDO No. Ext. S/N C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación BARRIO DE ELOXOCHITLÁN MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 50 MTS CON MA.CLEOTILDE GLEZ AL SUR: 58.50 MTS CON BENJAMIN SANCHEZ AL ORIENTE: 88 MTS CON ISAURA CANO AL PONIENTE: 71.70 MTS ANGEL MAQUEZ	ESCRITURA PÚBLICA NO. 3919 COMPRA Fecha adquisición: 11 NOV 2009	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	480,000.00
0000014: 01010000-0000014 TERRENO CAPTACION NO. 3 Terreno: 2,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación AJAJALPÁN MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA INSTRUMENTO: 26641 VOL. 251 COMPRA Fecha adquisición: 12 FEB 2010	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	50,000.00
0000019: 01010000-0000019 TERRENO ALOJAR LODOS DE PTAR P/SU TRATAMIENTO Terreno: 15,788.48 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SIN NOMBRE JUNTO A LA PTAR C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación BARRANCA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE COMPRA-VENTA NOTARIADO COMPRA Fecha adquisición: 07 NOV 2014	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	700,000.00
0000020: 01010000-0000020 TERRENO ACCESO A CAPTACION NO. 3 Terreno: 2,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle AJAJALPA Ubicación AJAJALPA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE COMPRA-VENTA COMPRA Fecha adquisición: 20 ENE 2015	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	50,000.00
0000022: 01020000-0000022 TERRENO ESTACION DE LINEAS DE DISTRIBUCION Terreno: 320.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CONOCIDO EN JICOLAPA C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE COMPRA-VENTA NOTARIADO COMPRA Fecha adquisición: 01 SEP 2016	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	160,000.00
0000031: 01010000-0000031 TERRENO CONSTRUCCION DE OFICINAS Terreno: 1,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle 2 DE ABRIL Col. CENTRO C. P. 73310 Municipio ZACATLÁN Ent. Fed. PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA VOLUMEN: 8 INSTRUMENTO: 596 COMPRA Fecha adquisición: 10 SEP 2019	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	3,200,000.00



SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Doc.to. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000032: 01030200-0000032 EDIFICIO BANDA DE DIVISIÓN DE PROPIEDAD Terreno: 1,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle 2 DE ABRIL MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	FACTURA 51 COMPRA Fecha adquisición: 18 MAR 2020	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	465,000.00
0000034: 01020000-0000034 TERRENO SIN USO Terreno: 600.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE CHOLULA No. Ext. LOTES 4,5 Y 6 DE 10 X 20 Col. BARRIO DE TLATEMPA C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación FRACCIONAMIENTO EL VALLE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA 4892 VOL 50 DONACIÓN Fecha adquisición: 17 JUL 2013	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	0.00
0000035: 01020000-0000035 TERRENO SIN USO Terreno: 14,266.43 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE CUAMANALA C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación BARRIO DE TRATEMPA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	SENTENCIA DEFINITIVA DE USUCAPION DONACIÓN Fecha adquisición: 05 MAY 2018	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	668,587.00
SUBTOTAL TERRENOS.....				7,289,978.50
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
.33: 03010101-.33 EDIFICIOS NO HABITACIONALES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015	POR DEFINIR POR DEFINIR	45,953.04
0000003: 03020607-0000003 EDIFICIO PLANTA POTABILIZADORA Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle SANTA MARTHA ZACATLAN Col. JICOLAPA C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación SANTA MARTHA ZACATLAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DECRETO DE CREACION DONACIÓN Fecha adquisición: 01 ENE 1993	INES SERAFIN ADMINISTRACION	750,423.26
0000004: 03020607-0000004 EDIFICIO TANQUE DE REGULIZACION Y ALMACENAMIENTO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CRUZ DE GUARDIAN Col. ELOXOCHITLAN C. P. 73310 Municipio ZACATLAN Ent. Fed. PUEBLA Ubicación CARRETERA INTERSERRANA	DECRETO DE CREACION DONACIÓN Fecha adquisición: 01 ENE 1992	JUAN SERAFIN AGUILAR INFRAESTRUCTURA	267,085.41



SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS940527120
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Doc.to. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000005: 03020607-0000005 EDIFICIO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CARRETERA INTERSERRANA	DECRETO DE CREACION	JUAN SERAFIN AGUILAR	117,336.48
TANQUE DE REGULARIZACION Y ALMACENAMIENT	Col. ELOXOCHITLAN	DONACIÓN	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 01 ENE 1992		
Construcción: 0.00 m2	Municipio ZACATLAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CARRETERA INTERSERRANA			
0000006: 03020607-0000006 EDIFICIO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD		JUAN BERNARDO TECHALOTZI GONZALEZ	0.00
REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	Municipio ZACATLAN	DONACIÓN	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA	Fecha adquisición: 01 ENE 1992		
Construcción: 0.00 m2	Ubicación DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD			
0000009: 03020607-0000009 EDIFICIO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	DIVERSAS FACTURAS	JUAN SERAFIN AGUILAR	0.00
OBRAS ADQUIRIDAS POR EL PROGRAMA APASZU		COMPRA	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 1998		
Construcción: 0.00 m2				
0000010: 03020607-0000010 EDIFICIO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: OBRAS EN PROCESO	FACTURA 238	JUAN SERAFIN AGUILAR	0.00
Terreno: 0.00 m2		COMPRA	INFRAESTRUCTURA	
Construcción: 0.00 m2		Fecha adquisición: 30 DIC 2005		
0000011: 03020607-0000011 EDIFICIO	Calle CUAMANALA	FACTURA NO. 054 LIRDSE	JUAN SERAFIN AGUILAR	64,398.87
CARCAMO DE BOMBEO	Col. TLATEMPA	COMPRA	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 2,621.91 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 15 ABR 2009		
Construcción: 200.00 m2	Municipio ZACATLAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
0000015: 03020607-0000015 EDIFICIO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle CUAMANALA	FACTURA NO. 604	JUAN SERAFIN AGUILAR	-14,169.82
LABORATORIO	Col. TLATEMPA	COMPRA	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 2,621.91 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 01 SEP 2010		
Construcción: 23.00 m2	Municipio ZACATLAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación ZECEPACO			
0000016: 03020607-0000016 EDIFICIO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle SANTA MARTHA	FACTURA NO. 624	INES SERAFIN AGUILAR	8,535.55
COMEDOR EN LA PLANTA POTABILIZADORA	C. P. 73310	COMPRA	ADMINISTRACIÓN	
Terreno: 0.00 m2	Municipio ZACATLAN	Fecha adquisición: 20 ENE 2011		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
0000017: 03020607-0000017 EDIFICIO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Calle SIN NOMBRE	ACTA DE ENTREGA-RECEPCION	JUAN SERAFIN AGUILAR	1,053,745.74



SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS940527120
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TANQUE DE ALMACENAMIENTO	C. P. 73310	COMPRA	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 0.00 m2	Municipio ZACATLÁN	Fecha adquisición: 25 MAY 2013		
Construcción: 304.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación POXCUATZINGO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000021: 03020607-0000021 EDIFICIO	Calle ZECEPACO	FACTURA NO. 150	LEONCIO DAVID LOPEZ TREVIÑO	49,964.28
CASETA DE VIGILANCIA	C. P. 73310	COMPRA	SANEAMIENTO	
Terreno: 0.00 m2	Municipio ZACATLÁN	Fecha adquisición: 24 AGO 2016		
Construcción: 31.06 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000027: 03020607-0000027 EDIFICIO	Calle CONOCIDO TLATEMPA	FACTURA NO. 216	LEONCIO DAVID LOPEZ TREVIÑO	15,599.10
BAÑO	C. P. 73310	COMPRA	SANEAMIENTO	
Terreno: 0.00 m2	Municipio ZACATLÁN	Fecha adquisición: 16 JUN 2014		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación EN EL TERRENO DEL ZECEPACO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000028: 03020607-0000028 EDIFICIO	Calle CONOCIDO EN JICOLAPA	FACTURA NO. 217	JUAN BERNARDO TECHALOTZI GONZALEZ	17,090.87
BAÑO	C. P. 73310	COMPRA	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 0.00 m2	Municipio ZACATLÁN	Fecha adquisición: 30 JUN 2017		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación CHIPAHUALOYA (ESTACION DE DISTRIBUCION)			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000036: 03020110-0000036 EDIFICIO	Calle 2 DE ABRIL	CONVENIO	JUAN SERAFIN AGUILAR	966,173.45
OFICINAS	No. Ext. 31	PERMUTA	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 1,000.00 m2	Col. LA CIENEGA	Fecha adquisición: 30 ABR 2021		
Construcción: 200.00 m2	C. P. 73310			
	Municipio ZACATLÁN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000037: 03020607-0000037 EDIFICIO	Calle CARRETERA INTERSERRANA	CONSTRUIDA CON MANO DE OBRA DEL PERSONAL JUAN BERNARDO TECHALOTZI GONZALEZ		206,292.52
CASETA DE VIGILANCIA, ALMACEN Y OFICINA	Col. AYEHULULCO	COMPRA	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 0.00 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 31 AGO 2023		
Construcción: 0.00 m2	Municipio ZACATLÁN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación PREDIO CRUZ DE GUARDIAN			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				3,548,385.44

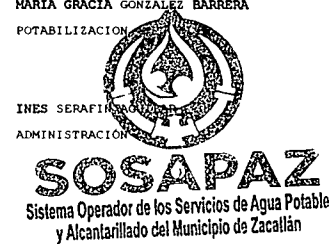
INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE,

<12 OCT 2023 13:38:56>



SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES				
=====				
.34.6: 04110101-.34.6 INFRAESTRUCTURA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			POR DEFINIR	44,293,653.53
			POR DEFINIR	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 01 ENE 2015		
Construcción: 0.00 m2				
0000023: 04110110-0000023 EDIFICIO	Calle JICOLAPA	FACTURA NO.	JUAN SERAFIN AGUILAR	50,537.16
CASETA OPERACIÓN P/CONTROL DE MEDICION	C. P. 73310	COMPRA	INFRAESTRUCTURA	
Terreno: 0.00 m2	Municipio ZACATLAN	Fecha adquisición: 28 FEB 2017		
Construcción: 0.00 m2	Ent. Fed. PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000024: 04110101-0000024 EDIFICIO	Calle PLANTA DE TRATAMIENTO	FACTURA NO. SA 194	INES SERAFIN AGUILAR	228,277.58
TANQUE PARA MEZCLA DE LODOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA	ADMINISTRACIÓN	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 31 MAR 2017		
Construcción: 0.00 m2				
0000025: 04110101-0000025 EDIFICIO	Calle PLANTA DE TRATAMIENTO	FACTURA NO. 192	INES SERAFIN AGUILAR	41,800.15
CARCAMO DE LODOS	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA	ADMINISTRACIÓN	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 31 MAR 2017		
Construcción: 0.00 m2				
0000026: 04110102-0000026 EDIFICIO	Calle PLANTA POTABILIZADORA	FACTURA NO. 200	MARIA GRACIA GONZALEZ BARRERA	10,742.19
CASETA DE CLORACION	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA	POTABILIZACION	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 31 MAR 2017		
Construcción: 0.00 m2				
0000029: 04110101-0000029 EDIFICIO	Calle CUAMANALA	FACTURA 3474	INES SERAFIN AGUILAR	1,446,012.96
PLANTA DE TRATAMIENTO	Col. TLATEMPA	COMPRA	ADMINISTRACIÓN	
Terreno: 200.00 m2	C. P. 73310	Fecha adquisición: 01 MAR 2017		
Construcción: 2,621.91 m2	Municipio ZACATLAN			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación ZECEPACO			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000030: 04110110-0000030 EDIFICIO	Calle PARQUE HUNDIDO	OX CALLI, S.A. DE C.V.	INES SERAFIN AGUILAR	379,108.60
CARCAMO DE BOMBEO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA	ADMINISTRACIÓN	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 31 AGO 2019		
Construcción: 0.00 m2				
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES.....				46,450,233.17
GRAN TOTAL				57,288,597.11



SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
30 DE SEPTIEMBRE DE 2023



SOSAPAZ

Responsable del Registro de Bienes Inmuebles en libros
del Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Zacatlán

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición
------------------	-----------	--