

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE  
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS9405271Z0  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
30 DE JUNIO DE 2026

| Tipo de inmueble                       | Ubicación                            | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| TERRENOS                               |                                      |                                                                  |                                                     |                 |
| .31: 01010000-.31 TERRENOS             | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  | POR DEFINIR                                         | 0.00            |
|                                        |                                      |                                                                  | POR DEFINIR                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m2                       |                                      | Fecha adquisición: 01 ENE 2015                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                  |                                      |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000001: 01010000-0000001 TERRENO      | Calle CRUZ DE GUARDIAN               | DECRETO DE CREACION                                              | JUAN SERAFIN AGUILAR                                | 669,200.50      |
| TANQUES DE ALMACENAMIENTO              | Col. ELOKOCHITLAN                    | DONACIÓN                                                         | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 0.00 m2                       | C. P. 73310                          | Fecha adquisición: 01 ENE 2002                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                  | Municipio ZACATLAN                   |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | Ent. Fed. PUEBLA                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | Ubicación CAPRETARA INTERSERRANA     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000002: 01010000-0000002 TERRENO      | Calle SANTA MARTHA                   | ACTA ASAMBLEA EJIDO JICOLAPA (NOTARIADA)                         | INES SERAFIN AGUILAR                                | 25,000.00       |
| PLANTA POTABILIZADORA                  | Col. JICOLAPA                        | COMPRA                                                           | ADMINISTRACIÓN                                      |                 |
| Terreno: 0.00 m2                       | C. P. 73310                          | Fecha adquisición: 01 ENE 1992                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                  | Municipio ZACATLAN                   |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | Ent. Fed. PUEBLA                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | Ubicación SANTA MARTHA               |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000007: 01010000-0000007 TERRENO      | Calle CUAUTILULCO                    | ESCRITURA PÚBLICA NO. 19850                                      | JUAN SERAFIN AGUILAR                                | 550,000.00      |
| CONSTRUCCION DE PLANTAS DE TRATAMIENTO | No. Ext. S/N                         | COMPRA                                                           | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 18,777.00 m2                  | No. Int. S/N                         | Fecha adquisición: 19 JUL 2004                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                  | Col. CENTRO                          |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | C. P. 73310                          |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | Municipio ZACATLAN                   |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | Ent. Fed. PUEBLA                     |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | Ubicación CUAUTILULCO                |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | NORTE: 77.50 CARLOS GUMERCINDO SALAS |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | SUR: 112.40 MELECIO MARQUEZ          |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | ORIENTE: 190 CARLOS GUMERCINDO SALAS |                                                                  |                                                     |                 |
|                                        | PONIENTE: 200 HERMILO LUNA           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000008: 01010000-0000008 TERRENO      | Municipio ZACATLAN                   | CONVENIO                                                         | INES SERAFIN AGUILAR                                | 10,000.00       |
| CONSTRUCCION DE OBRA DE TOMA           | Ent. Fed. PUEBLA                     | COMPRA                                                           | ADMINISTRACIÓN                                      |                 |
| Terreno: 20.00 m2                      | Ubicación SANTA MARTHA               | Fecha adquisición: 19 MAY 2005                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 20.00 m2                 | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:              |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000012: 01010000-0000012 TERRENO      | Calle CUAMANALA                      | ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN NO. 4266                           | JUAN SERAFIN AGUILAR                                | 262,191.00      |
| CONSTRUCCION DE CARCAMO DE BOMBEO      | Col. TLATEMPA                        | DONACIÓN                                                         | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 2,621.91 m2                   | C. P. 73310                          | Fecha adquisición: 05 FEB 2006                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 200.00 m2                | Municipio ZACATLAN                   |                                                                  |                                                     |                 |



SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE  
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS940527120  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
30 DE JUNIO DE 2026

| Tipo de inmueble                                                                                                               | Ubicación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición                     | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 0000013: 01010000-0000313 TERRENO<br>CONSTRUCCION DE TANQUE DE DISTRIBUCION<br>Terreno: 2,200.00 m2<br>Construcción: 200.00 m2 | Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación ZECEPACO<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>Calle CONOCIDO<br>No. Ext. S/N<br>C. P. 73310<br>Municipio ZACATLAN<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación BARRIO DE ELOXOCHITLAN<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:<br>AL NORTE: 50 MTS CON MA.CLEOTILDE GLEZ<br>AL SUR: 58.50 MTS CON BENJAMIN SANCHEZ<br>AL ORIENTE: 88 MTS CON ISaura CANO<br>AL PONIENTE: 71.70 MTS ANGEL MAQUEZ | ESCRITURA PÚBLICA NO. 3915<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 11 NOV 2009               | JUAN SERAFIN AGUILAR<br>INFRAESTRUCTURA             | 480,000.00      |
| 0000014: 01010000-0000314 TERRENO<br>CAPTACION NO. 3<br>Terreno: 2,000.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                          | Municipio ZACATLAN<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación AJAJALPA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ESCRITURA INSTRUMENTO: 26641 VOL. 251<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 12 FEB 2010    | JUAN SERAFIN AGUILAR<br>INFRAESTRUCTURA             | 50,000.00       |
| 0000019: 01010000-0000319 TERRENO<br>ALQJAR LODOS DE PTAR P/SU TRATAMIENTO<br>Terreno: 15,788.48 m2<br>Construcción: 0.00 m2   | Calle SIN NOMBRE JUNTO A LA PTAR<br>C. P. 73310<br>Municipio ZACATLAN<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación BARRANCA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                                   | CONTRATO DE COMPRA-VENTA NOTARIADO<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 07 NOV 2014       | JUAN SERAFIN AGUILAR<br>INFRAESTRUCTURA             | 700,000.00      |
| 0000020: 01010000-0000320 TERRENO<br>ACCESO A CAPTACION NO. 3<br>Terreno: 2,000.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                 | Calle AJAJALPA<br>Ubicación AJAJALPA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CONTRATO DE COMPRA-VENTA<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 20 ENE 2015                 | JUAN SERAFIN AGUILAR<br>INFRAESTRUCTURA             | 50,000.00       |
| 0000022: 01020000-0000322 TERRENO<br>ESTACION DE LINEAS DE DISTRIBUCION<br>Terreno: 320.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2         | Calle CONOCIDO EN JICOLAPA<br>C. P. 73310<br>Municipio ZACATLAN<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                                                               | CONTRATO DE COMPRA-VENTA NOTARIADO<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 01 SEP 2016       | JUAN SERAFIN AGUILAR<br>INFRAESTRUCTURA             | 160,000.00      |
| 0000031: 01010000-0000331 TERRENO<br>CONSTRUCCION DE OFICINAS<br>Terreno: 1,000.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                 | Calle 2 DE ABRIL<br>Col. CENTRO<br>C. P. 73310<br>Municipio ZACATLAN<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                                                          | ESCRITURA VOLUNTARIA: 8 INSTRUMENTO: 596<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 11 FEB 2019 | JUAN SERAFIN AGUILAR<br>INFRAESTRUCTURA             | 3,200,000.00    |
| 0000032: 01030200-0000332 EDIFICIO<br>BARRA DE DIVISION DE PROPIEDAD                                                           | Calle 2 DE ABRIL<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | COMPRA<br>Fecha adquisición: 11 FEB 2019                                             | JUAN SERAFIN AGUILAR<br>INFRAESTRUCTURA             | 465,000.00      |



SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE  
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS940527120  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
30 DE JUNIO DE 2026

| Tipo de inmueble                                                                                                                             | Ubicación                                                                                                                                                                                                         | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición                                          | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa  | Valor en libros |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
| Terreno: 1,000.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2<br>0000034: 01020000-0000334 TERRENO<br>SIN USO<br>Terreno: 600.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle CALLE CHOLULA<br>No. Ext. LOTES 4,5 Y 6 DE 10 X 20<br>Col. BARRIO DE TLATEMPA<br>C. P. 73310<br>Municipio ZACATLÁN<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación FRACCIONAMIENTO EL VALLE<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:     | Fecha adquisición: 18 MAR 2020<br><br>ESCRITURA 4892 VOL 50<br>DONACIÓN<br>Fecha adquisición: 17 JUL 2013 | JUAN SERAFIN AGUILAR<br>INFRAESTRUCTURA              | 0.00            |
| 0000035: 01020000-0000335 TERRENO<br>SIN USO<br>Terreno: 14,266.43 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                               | Calle CALLE CUAMANALA<br>C. P. 73310<br>Municipio ZACATLÁN<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación BARRIO DE TRATEMPA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                         | SENTENCIA DEFINITIVA DE USUCAPION<br>DONACIÓN<br>Fecha adquisición: 05 MAY 2018                           | JUAN SERAFIN AGUILAR<br>INFRAESTRUCTURA              | 668,587.00      |
| 0000038: 01020000-0000338 TERRENO<br><br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                                           | Calle DOMICILIO CONOCIDO<br>No. Ext. SIN NUMERO<br>No. Int. SIN NUMERO<br>Col. EJIDO DE JICOLAPA<br>C. P. 73310<br>Municipio ZACATLÁN<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación PARCELA 5Z-1-P1<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | ESCRITURA<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 01 MAR 2024                                                     | ROQUE AZCARATE ESTRADA<br>DIRECCIÓN                  | 900,000.00      |
| 0000039: 01020000-0000339 TERRENO<br>CARCAMO DE BOMBEO<br>Terreno: 200.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                        | Col. AJAJALPAN<br>C. P. 73310<br>Municipio ZACATLÁN<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación TECOTIN<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                           | CONTRATO DE COMPRA-VENTA Y ESCRITURA<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 27 MAY 2024                          | JUAN BERNARDO TECHALOTZI GONZALEZ<br>INFRAESTRUCTURA | 62,670.00       |
| 0000040: 01020000-0000340 TERRENO<br>ALOJAMIENTO DE TUBERIA<br>Terreno: 744.27 m2<br>Construcción: 0.00 m2                                   | Municipio ZACATLÁN<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación AJAJALPAN<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                          | CONTRATO DE COMPRA-VENTA<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 16 ENE 2026                                      | JUAN SERAFIN AGUILAR<br>INFRAESTRUCTURA              | 150,000.00      |
| SUBTOTAL TERRENOS.....                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |                                                      | 8,402,648.50    |
| EDIFICIOS NO HABITACIONALES                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |                                                      |                 |

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE  
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS940527120  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
30 DE JUNIO DE 2026

| Tipo de inmueble                                                 | Ubicación                                | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| .33: 03010101-.33 EDIFICIOS NO HABITACIO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                          |                                                                  | POR DEFINIR                                         | 45,959.84       |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |                                          | Fecha adquisición: 01 ENE 2015                                   | POR DEFINIR                                         |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |                                          |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000003: 03020607-0000303 EDIFICIO                               | Calle SANTA MARTHA ZACATLAN              | DECRETO DE CREACION                                              | INES SERAFIN AGUILAR                                | 363,488.33      |
| PLANTA POTABILIZADORA                                            | Col. JICOLAPA                            | DONACIÓN                                                         | ADMINISTRACIÓN                                      |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 | C. P. 73310                              | Fecha adquisición: 01 ENE 1993                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            | Municipio ZACATLAN                       |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                  | Ent. Fed. PUEBLA                         |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                  | Ubicación SANTA MARTHA ZACATLAN          |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                  | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                  |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000004: 03020607-0000304 EDIFICIO                               | Calle CRUZ DE GUARDIAN                   | DECRETO DE CREACION                                              | JUAN SERAFIN AGUILAR                                | 129,371.56      |
| TANQUE DE REGULIZACION Y ALMACENAMIENTO                          | Col. ELOXOCHITLAN                        | DONACIÓN                                                         | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 | C. P. 73310                              | Fecha adquisición: 01 ENE 1992                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            | Municipio ZACATLAN                       |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                  | Ent. Fed. PUEBLA                         |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                  | Ubicación CARRETERA INTERSERRANA         |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                  | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                  |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000005: 03020607-0000305 EDIFICIO                               | Calle CARRETERA INTERSERRANA             | DECRETO DE CREACION                                              | JUAN SERAFIN AGUILAR                                | 56,836.92       |
| TANQUE DE REGULARIZACION Y ALMACENAMIENTO                        | Col. ELOXOCHITLAN                        | DONACIÓN                                                         | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 | C. P. 73310                              | Fecha adquisición: 01 ENE 1992                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            | Municipio ZACATLAN                       |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                  | Ent. Fed. PUEBLA                         |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                  | Ubicación CARRETERA INTERSERRANA         |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                  | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                  |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000006: 03020607-0000306 EDIFICIO                               | Calle DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD     |                                                                  | JUAN BERNARDO TEJALOTZI GONZALEZ                    | 10,632.16       |
| REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO                           | Municipio ZACATLAN                       | DONACIÓN                                                         | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 | Ent. Fed. PUEBLA                         | Fecha adquisición: 01 ENE 1992                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            | Ubicación DIVERSOS SECTORES DE LA CIUDAD |                                                                  |                                                     |                 |
|                                                                  | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                  |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000009: 03020607-0000309 EDIFICIO                               | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                  | DIVERSAS FACTURAS                                                | JUAN SERAFIN AGUILAR                                | 0.00            |
| OBRAS ADQUIRIDAS POR EL PROGRAMA APASZU                          |                                          | COMPRA                                                           | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |                                          | Fecha adquisición: 01 ENE 1998                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |                                          |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000010: 03020607-0000310 EDIFICIO                               | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                  | FACTURA                                                          | JUAN SERAFIN AGUILAR                                | 0.00            |
| OBRAS EN PROCESO                                                 |                                          | COMPRA                                                           | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                 |                                          | Fecha adquisición: 01 DIC 2005                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                            |                                          |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000011: 03020607-0000311 EDIFICIO                               | Calle CUAMANA                            | FACTURA                                                          | JUAN SERAFIN AGUILAR                                | 47,666.35       |
| CARCAMO DE BOMBEO                                                | Col. TLATEMPA                            |                                                                  | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 2,621.91 m2                                             | C. P. 73310                              |                                                                  |                                                     |                 |



SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE  
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS940527120  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
30 DE JUNIO DE 2026

| Tipo de inmueble                    | Ubicación                                         | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Construcción: 200.00 m <sup>2</sup> | Municipio ZACATLÁN                                |                                                                  |                                                     |                 |
|                                     | Ent. Fed. PUEBLA                                  |                                                                  |                                                     |                 |
|                                     | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000015: 03020607-0000315 EDIFICIO  | Calle CUAMANALA                                   | FACTURA NO. 604                                                  | JUAN SERAFIN AGUILAR                                | -14,169.93      |
| LABORATORIO                         | Col. TLATEMPA                                     | COMPRA                                                           | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 2,621.91 m <sup>2</sup>    | C. P. 73310                                       | Fecha adquisición: 01 SEP 2010                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 23.00 m <sup>2</sup>  | Municipio ZACATLÁN                                |                                                                  |                                                     |                 |
|                                     | Ent. Fed. PUEBLA                                  |                                                                  |                                                     |                 |
|                                     | Ubicación ZECEPACO                                |                                                                  |                                                     |                 |
|                                     | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000016: 03020607-0000316 EDIFICIO  | Calle SANTA MARTHA                                | FACTURA NO. 624                                                  | INES SERAFIN AGUILAR                                | 7,188.35        |
| COMEDOR EN LA PLANTA ESTABILIZADORA | C. P. 73310                                       | COMPRA                                                           | ADMINISTRACIÓN                                      |                 |
| Terreno: 0.00 m <sup>2</sup>        | Municipio ZACATLÁN                                | Fecha adquisición: 20 ENE 2011                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m <sup>2</sup>   | Ent. Fed. PUEBLA                                  |                                                                  |                                                     |                 |
|                                     | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000017: 03020607-0000317 EDIFICIO  | Calle SIN NOMBRE                                  | ACTA DE ENTREGA-RECEPCION                                        | JUAN SERAFIN AGUILAR                                | 910,644.47      |
| TANQUE DE ALMACENAMIENTO            | C. P. 73310                                       | COMPRA                                                           | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 0.00 m <sup>2</sup>        | Municipio ZACATLÁN                                | Fecha adquisición: 25 MAY 2013                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 304.00 m <sup>2</sup> | Ent. Fed. PUEBLA                                  |                                                                  |                                                     |                 |
|                                     | Ubicación POXCUATZINGO                            |                                                                  |                                                     |                 |
|                                     | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000021: 03020607-0000321 EDIFICIO  | Calle ZECEPACO                                    | FACTURA NO. 150                                                  | LEONCIO DAVID LOPEZ TREVIÑO                         | 43,990.68       |
| CASETA DE VIGILANCIA                | C. P. 73310                                       | COMPRA                                                           | SANEAMIENTO                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m <sup>2</sup>        | Municipio ZACATLÁN                                | Fecha adquisición: 24 AGO 2016                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 31.06 m <sup>2</sup>  | Ent. Fed. PUEBLA                                  |                                                                  |                                                     |                 |
|                                     | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000027: 03020607-0000327 EDIFICIO  | Calle CONOCIDO TLATEMPA                           | FACTURA NO. 216                                                  | LEONCIO DAVID LOPEZ TREVIÑO                         | 13,792.89       |
| BAÑO                                | C. P. 73310                                       | COMPRA                                                           | SANEAMIENTO                                         |                 |
| Terreno: 0.00 m <sup>2</sup>        | Municipio ZACATLÁN                                | Fecha adquisición: 16 JUN 2014                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m <sup>2</sup>   | Ent. Fed. PUEBLA                                  |                                                                  |                                                     |                 |
|                                     | Ubicación EN EL TERRENO DEL ZECEPACO              |                                                                  |                                                     |                 |
|                                     | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000028: 03020607-0000328 EDIFICIO  | Calle CONOCIDO EN JICOLAPA                        | FACTURA NO. 217                                                  | JUAN BERNARDO TEJALOTZI GONZALEZ                    | 15,111.93       |
| BAÑO                                | C. P. 73310                                       | COMPRA                                                           | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 0.00 m <sup>2</sup>        | Municipio ZACATLÁN                                | Fecha adquisición: 30 JUN 2017                                   |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m <sup>2</sup>   | Ent. Fed. PUEBLA                                  |                                                                  |                                                     |                 |
|                                     | Ubicación CHIPAHUALOYA (ESTACION DE DISTRIBUCION) |                                                                  |                                                     |                 |
|                                     | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                           |                                                                  |                                                     |                 |
| 0000036: 03020110-0000336 EDIFICIO  | Calle 2 DE ABRIL                                  | CONVENIO                                                         | JUAN SERAFIN AGUILAR                                | 869,802.99      |
| OFICINAS                            | No. Ext. 31                                       |                                                                  | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 1,000.00 m <sup>2</sup>    | Col. LA CIENEGA                                   |                                                                  |                                                     |                 |



SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE  
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS940527120  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
30 DE JUNIO DE 2026

| Tipo de inmueble                                                                             | Ubicación                                                                                              | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición           | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Construcción: 209.00 m2                                                                      | C. P. 73310<br>Municipio ZACATLÁN<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                       |                                                                            |                                                     |                 |
| 0000037: 03020607-0000337 EDIFICIO                                                           | Calle CARRETERA INTERSERRANA                                                                           | CONSTRUIDA CON MANO DE OBRA DEL PERSONAL JUAN BERNARDO TEXHALOTZI GONZALEZ |                                                     | 227,215.27      |
| CASETA DE VIGILANCIA, ALMACEN Y OFICINA                                                      | Col. AYEHLULCO                                                                                         | COMPRA                                                                     | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                                             | C. P. 73310                                                                                            | Fecha adquisición: 31 AGO 2023                                             |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                                                        | Municipio ZACATLÁN<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación PREDIO CRUZ DE GUARDIAN<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: |                                                                            |                                                     |                 |
| SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....                                                    |                                                                                                        |                                                                            |                                                     | 2,727,531.81    |
| INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE,<br>SANEAMIENTO, HIDROAGRIÍCOLA Y CONTROL DE<br>INUNDACIONES |                                                                                                        |                                                                            |                                                     |                 |
| -----                                                                                        |                                                                                                        |                                                                            |                                                     |                 |
| .34.6: 04110101-.34.6 INFRAESTRUCTURA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                             |                                                                                                        |                                                                            | POR DEFINIR<br>POR DEFINIR                          | 44,680,513.61   |
| Terreno: 0.00 m2                                                                             |                                                                                                        | Fecha adquisición: 01 ENE 2015                                             |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                                                        |                                                                                                        |                                                                            |                                                     |                 |
| 0000023: 04110110-0000323 EDIFICIO                                                           | Calle JICOLAPA                                                                                         | FACTURA NO.                                                                | JUAN SERAFIN AGUILAR                                | 42,991.48       |
| CASETA OPERACIÓN P/CONTROL DE MEDICION                                                       | C. P. 73310                                                                                            | COMPRA                                                                     | INFRAESTRUCTURA                                     |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                                             | Municipio ZACATLÁN                                                                                     | Fecha adquisición: 28 FEB 2017                                             |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                                                        | Ent. Fed. PUEBLA<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                            |                                                                            |                                                     |                 |
| 0000024: 04110101-0000324 EDIFICIO                                                           | Calle PLANTA DE TRATAMIENTO                                                                            | FACTURA NO. SA 194                                                         | INES SERAFIN AGUILAR                                | 194,497.18      |
| TANQUE PARA MEZCLA DE LODOS                                                                  | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                | COMPRA                                                                     | ADMINISTRACIÓN                                      |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                                             |                                                                                                        | Fecha adquisición: 31 MAR 2017                                             |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                                                        |                                                                                                        |                                                                            |                                                     |                 |
| 0000025: 04110101-0000325 EDIFICIO                                                           | Calle PLANTA DE TRATAMIENTO                                                                            | FACTURA NO. 192                                                            | INES SERAFIN AGUILAR                                | 35,615.07       |
| CARCAMO DE LODOS                                                                             | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                | COMPRA                                                                     | ADMINISTRACIÓN                                      |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                                             |                                                                                                        | Fecha adquisición: 31 MAR 2017                                             |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                                                        |                                                                                                        |                                                                            |                                                     |                 |
| 0000026: 04110102-0000326 EDIFICIO                                                           | Calle PLANTA POTABILIZADORA                                                                            | FACTURA NO. 194                                                            | MARIA GRACIA GONZALEZ BARRERA                       | 9,153.13        |
| CASETA DE CLORACION                                                                          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                | COMPRA                                                                     | POTABILIZACION                                      |                 |
| Terreno: 0.00 m2                                                                             |                                                                                                        | Fecha adquisición: 31 MAR 2017                                             |                                                     |                 |
| Construcción: 0.00 m2                                                                        |                                                                                                        |                                                                            |                                                     |                 |
| 0000029: 04110101-0000329 EDIFICIO                                                           | Calle CUAMANALA                                                                                        | FACTURA NO. 194                                                            | INES SERAFIN AGUILAR                                | 1,243,042.64    |
| PLANTA DE TRATAMIENTO                                                                        | Col. TLATEMPA                                                                                          | COMPRA                                                                     | ADMINISTRACIÓN                                      |                 |

SISTEMA OPERADOR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE  
Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE ZACATLÁN RFC: SOS940527120  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
30 DE JUNIO DE 2026

| Tipo de inmueble                                                                                    | Ubicación                                                                                              | Docto. que acredita la propiedad,<br>Modo y Fecha de adquisición   | Responsable del resguardo,<br>Unidad administrativa | Valor en libros |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Terreno: 200.00 m2<br>Construcción: 2,621.91 m2                                                     | C. P. 73310<br>Municipio ZACATLÁN<br>Ent. Fed. PUEBLA<br>Ubicación ZECEPACO<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS: | Fecha adquisición: 01 MAR 2017                                     |                                                     |                 |
| 0000030: 04110110-000Q30 EDIFICIO<br>CARCAMO DE BOMBEO<br>Terreno: 0.00 m2<br>Construcción: 0.00 m2 | Calle PARQUE HUNDIDO<br>MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                        | OX CALLI, S.A. DE C.V.<br>COMPRA<br>Fecha adquisición: 31 AGO 2019 | INES SERAFIN AGUILAR<br>ADMINISTRACIÓN              | 379,108.60      |
| SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES..... |                                                                                                        |                                                                    |                                                     | 46,584,921.71   |
| GRAN TOTAL .....                                                                                    |                                                                                                        |                                                                    |                                                     | 57,715,102.02   |

